

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: Santa Margarida do Sul

FOLHA Nº

PROJETO: CENTRAL DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS DE STA. MARGARIDA DO SUL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	INCIDÊNCIA	VALORES	REALIZAÇÃO MENSAL (R\$)				
				I	II	III	IV	V
I	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,09 R\$	6.916,94	6.916,94				
II	FUNDAÇÕES	1,84 R\$	19.084,93	19.084,93				
III	SUPERESTRUTURA	4,40 R\$	7.677,73	7.677,73				
IV	VIGAS DE CINTAMENTO	3,44 R\$	5.492,26		5.492,26			
V	PAREDES	18,74 R\$	37.228,88		37.228,88			
VI	COBERTURA	15,48 R\$	74.012,16			74.012,16		
VII	REVESTIMENTO	17,83 R\$	22.783,68			12.563,50	10.220,18	
VIII	PISOS E CONTRAPISOS	0,24 R\$	27.788,83		8.565,00		19.223,83	
IX	ESQUADRIAS	15,12 R\$	26.297,62				8.321,37	17.976,25
X	FORRO	11,85 R\$	12.984,58			12.984,58		
XI	PINTURA	1,74 R\$	16.948,44					16.948,44
XII	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	0,60 R\$	11.023,39		1.800,00	1.800,00	1.800,00	5.623,00
XIII	INSTALAÇÃO HIDROSANIT.	1,56 R\$	10.334,63			7.500,00	2.834,63	
XIV	LOUÇAS, ACCESS. METAIS	1,32 R\$	4.420,61					4.420,61
XV	SITT. PROT. INCENDIO	0,67 R\$	3.840,41				3.840,41	
XVI	ACABAMENTO	0,45 R\$	1.500,76					1.500,76
	TOTAL	100,00 R\$	288.335,83	33.679,60	53.086,14	108.860,24	46.240,42	46.469,03

DATA - BASE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VISTO DA ADMINISTRAÇÃO:

04/04/2021

25/01/2019

AdoAr Stülker

Engenheiro civil CREA 76978



Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº TC/CR PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE SANTA MARGARIDA DO SUL

OBJETO CENTRAL DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS.
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%).

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,67%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,60%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,70%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,21%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,97%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (Impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,90%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI_{PAD} = \frac{(1+AC+5+R+GI*(1+DF)*(1+L))}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Observações:

Local: Santa Margarida do Sul

Data: 02 de março de 2021

Responsável Técnico
 Nome: Adair Suler
 Título: Engenheiro Civil
 CREA/CAU: RS/7639/8

Responsável Tomador
 Nome: Luiz Felipe Brenner Machado
 Cargo: Prefeito Municipal

BDI